

Sommerbrev fra bestyrelsen i Skodsborgparken II – 12- juni 2019

Kære medbeboere i Skodsborgparken II,

1. **AKUT telefonnummer - ved alvorlige akutte skader som f.eks. vand, storm, brand, elevator eller glasskade, uden for kontoret telefon/åbningstider, kan beboerne ringe til**

Firmaet POLYGON tlf.: 72 28 28 18, - (døgnvagt).

Man skal ikke ringe direkte til VVS / elektriker / glarmester etc. Det kan koste dyrt.

2. Efter Rikke Pedersen forlod vores administration Sven Westergaard (SWE) og vi i en overgang havde Kim Hansen som kontaktperson, har vi nu fået en permanent kontaktperson:
ANNE DEMOLADE (cand. Jur./administrator) tlf. +45 33764725 – e-mail ade@swe.dk
3. Cykler: Prøv lige at se på det igen om ikke nogen af jer har for mange cykler stående, som ikke bruges? Søren skiller jer gerne af med den (dem) uden beregning!
4. Varmeregning: Vi har nu alle modtaget 7 mdr. regnskab. Ganske mange fik penge tilbage. Vi har valgt at fortsætte med samme aconto betaling, i håb om at det holder. Fremover køres der Jan/Dec. regnskab (12 mdr.).
5. Langtidsbudget: Er midlertidigt lagt på hylden, da det syntes meget vanskeligt at kalkulere pludselige skader/reparationer. Lige p.t. følger vi budgettet fint.
6. Hjemmeside: Følg med på den nye www.skodsborgparken.com.
7. E-Boks kommunikation: Administrator Sven Westergaard vil fremover sende breve og anden kommunikation via e-Boks til den enkelte beboer. Se vedlagte brev fra "SWE".
8. Vandskader: det er egentlig gået bedre end frygtet, men helt fri har for skader har vi ikke været.

Den 7. maj måtte vi undvære varmt vand det meste af dagen/aftenener. Det var en vandret rørstreng i kælderen, som sprang læk under vedligeholdelsesarbejde. De fleste beboere tog det med godt humør. Gennemgang af varmvandsrøret i kælderen viste stærk korrosion, og vi må skifte ca. 55 m rør.

I forbindelse med en vandskade inde i en lejlighed (vand sivede ned til underboerne) var ejeren bortrejst. Heldigvis havde Søren Fritzboeger nøglen til den pågældende lejlighed, og skaden kunne standses rimelig hurtigt. Hvis ikke der havde været en nøgle havde man måtte tilkalde en låsesmed

(for ejers regning). Så igen vil vi opfordre de beboere, som endnu ikke har afleveret en nøgle til Søren, om at ordne det. Nøglerne bliver opbevaret på kontoret i pengeskab. I skrivende stund har ca. ½-delen af beboerne afleveret nøgle.

9. I disse dage får vi installeret omtalte Aqua stop i opgang 12 & 18 iht. omtale på den årlige G/F og vores brev as 12.04.2019. En computer måler alle udløb/udsvivninger af vand i lejlighederne, derfor er det vigtigt at du nu checker dine vandhaner og toiletter. Hvis de står og drypper/løber, skal du have en VVS'er til at reparere dem. Ellers kan det forårsage stop på vand i hele opgangen. Søren assisterer gerne.
10. Ifm. Holte Fjernvarmes annoncerede prisstigning på ca. 12,5%, lykkedes det os at forhandle en udsættelse på eet år, hvor vi samtidig skal gøre hvad vi kunne for at reducere returvands temperaturen. Vi er i gang med forskellige mindre tiltag; men vi mener at en stor del af vores dårlige afkøling skyldes at de gamle radiatorer i lejlighederne har svært ved at opsuge al varmen og derved undlader at afkøle det varme vand, som det skal. Vi er i gang med af prøve at afmontere og evt. opsætte en ny radiator i én lejlighed for at se effekten. Vi vil senere informere herom, men der er nok ingen tvivl om at nye radiatorer vil give meget bedre og billigere varme.
11. Og apropos Holte Fjernvarme, så er vores bestyrelsesmedlem Jørgen Haukohl blev valgt ind i bestyrelsen i Holte Fjernvarme, som repræsentant for Skodsborgparken I & II.

Jørgen gør i den forbindelse opmærksom på at Holte Fjernvarme har indgået et nyt samarbejde med Nordfors, som på sigt vil gå fra naturgas til brug af energi fra affalds-afbrænding. Se mere på www.holte-fjernvarme.dk/vi-styrker-samarbejdet.
12. Vi har siden opfordringerne på G/F nu installeret 3 nye vaskemaskiner og én ny tørretumbler i vaskerummene.
13. Opdateret husorden: Bestyrelsen har sammen med administrationen udarbejdet en opdateret husorden, som bl.a. lægger sig tæt på Skodsborgparken I' og tager hensyn til vores egne udfordringer. Den er at betragte som gældende fra og med i dag.
14. Nu står parken flot. Fint arbejde fra Søren & Co. Bøgepurren står flot, og den Japanske Pileurt, som stikker frem, bliver løbende bekæmpet. Og så er rododendronbedene kommet til deres ret!

Alle ønskes en god sommer!

Mvh.

p.b.v.

Michael Holm