

## Sommerbrev fra bestyrelsen i Skodsborgparken II - 2018

Kære medbeboere i Skodsborgparken II,

1. Dårlig ventilation?: Vi har i Skodsborgparken et meget fint ventilationssystem. Vi havde i nr 16 en klage over, at det ikke virkede optimalt og iværksatte en undersøgelse foretaget af firmaet Grøn Ventilation. Undersøgelsen viste at der var 2 lejligheder i opgangen, som havde tilsluttet emhætte-udsugning til ventilationssystemet og 1 med forkerte ventiler. Det giver en forkert balance og kan give dårlig ventilation i andre lejligheder. Det er ved at blive rettet.

Derfor: har du tilsluttet din emhætte med elektrisk ventilator, tørretumbler o.l. til ventilationssystemet, skal du omgående få det ændret. I skrivende stund har vi ikke til hensigt at kontrollere alle lejlighederne, men hvis der kommer klager fra andre opgange over dårlig ventilation, så kan vi blive nødsaget til det.

De på taget placerede elektriske ventilatorer skal sørge for tørre badeværelser og udluftning af køkkener.

Der står i husordenen at man ikke må ændre de tekniske installationer, og det er en ændring hvis man manipulerer med udsugningen. Det kommer til at stå mere detaljeret i en kommende revidering af husordenen

2. Markiser: Der har været god brug for markiserne i år, men en del markiser trænger vist til at få skiftet "dugen" ud. Vi minder om at nye markiser skal have offwhite dug.

3. Bænk: på opfordring fra en beboer, har vi fået opsat en bænk på muren ved nr. 18.

4. Cykel razzia: Der har været afholdt reglementeret cykel razzia. Resultatet var ikke så godt som håbet. Kun 3 cykler kom der ud af det. Prøv lige at se på det igen om ikke nogen af jer har for mange cykler stående, som ikke bruges? Søren skiller jer gerne af med den(dem) uden beregning!

5. Varmeregning: Holte Fjernvarme har varslet, at varmeafregningen ifølge kommende lovkrav pr. 1.1.2019 skal følge kalenderåret. Det betød, at varmeregningsåret, der pt. går fra 1.6. - 31.5., skulle omlægges til at følge kalenderåret i stedet. Efter afslutningen af indeværende varmeregningsår pr. 31.5.2018, er man derfor nødsaget til at køre et "kort varmeregnskab" igennem for perioden 1.6.2018 - 31.12.2018.

6. Korttidsbudget 2018/2019: Er under udarbejdelse. Vi forventer uændret eller mindre stigning i fællesudgifterne.

7. Langtidsbudget: Bestyrelsen arbejder på et mere langsigtet budget.

8. Hjemmeside: Der arbejdes på en fornyelse af hjemmesiden [www.skodsborgparken.com](http://www.skodsborgparken.com).

9. Vandskader, p.t. stilstand af vandskader. Krydser fingre for det værste er overstået!

10. Parken viser sig fra sin bedste side her i foråret. Stor ros til Søren og hans folk for vedligeholdelsen.

Alle ønskes en god sommer!

Mvh.

Bestyrelsen

Skodsborg 11. juni 2018