

København, den 08. november 2022
Bolig nr. 2-299-41-4

OMDELES

Til medlemmerne i

Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken II

INDKALDELSE til ordinær generalforsamling

På vegne af bestyrelsen har jeg hermed fornøjelsen af at indkalde medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken II til ordinær generalforsamling, der afholdes:

torsdag den 24. november 2022 kl. 19.30
i selskabslokalet
Skodsborgparken 10, 2942 Skodsborg

Generalforsamlingen har følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
5. Forslag.

a) Tilføjelse til husordenens § 2 - Lejlighederne/benyttelse

Lejlighederne må kun benyttes til beboelse. Udlejning af værelser må kun finde sted i et sådant omfang, at der i en ejerlejlighed aldrig må bo mere end en person pr. værelse, jfr. vedtægternes § 5, stk. 3. Opmærksomheden henledes endvidere på vedtægternes § 5, stk. 4 omkring almindelig udlejning samt gentagne udlejninger til skiftende lejere til gene for de øvrige beboere, hvor bestyrelsen kan pålægge en ejer at ophøre med udlejningsvirksomhed af den pågældende art. Ejer kan maksimalt foretage korttidsudlejning med op til 4 separate udlejninger og maksimalt for sammenlagt 30 dage i alt pr. kalenderår.

Al udlejning skal meddeles til ejendomsinspektøren.

b) Nyt / ekstra skralderum

Derfor foreslås, at der etableres et ekstra (aflastningsrum) i skellet mellem nedkørslen til parkeringskælderen og Skodsborgparken 8 - opført i lette bæredygtige materialer. Se vedlagte forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Michael Holm og Jørgen Haukohl er på valg, Michael Holm er villig til genvalg, og Jørgen Haukohl genopstiller ikke, Carsten Terpger har tilkendegivet at han er villig til valg.

Bestyrelsen har derudover i 2021-2022 bestået af Anne Simon.

7. Valg af 2 suppleanter, én 1. suppleant og én 2. suppleant.
Bjørn Christiansen er villige til genvalg og Jørgen Haukohl er villig til valg.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Såfremt De er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan den medfølgende fuldmagt benyttes i overensstemmelse med vedtægternes § 13, stk. 4.

"Stemmeretten kan udøves af et medlem eller en af medlemmet skriftligt befuldmægtiget person. En befuldmægtiget kan højst stemme i henhold til 3 fuldmagter. Personer, der møder som ledsager til en ejerlejlighedsejer, kan ikke stemme i henhold til fuldmagt"

Bilag:

- Årsberetning
- Årsrapport for 2021/2022
- Budget for 2022/2023
- Forslag fra Einar Bolt