

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I
Ejd.nr.: 2-298

Referat af ekstraordinær skriftlig generalforsamling

År 2020, afholdtes ekstraordinær skriftlig generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I. Afstemningen blev afsluttet mandag den 16. marts 2020 kl. 16.00.

DAGSORDEN:

Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændringer:

1. I § 17. stk.2 tilføjes: Der henvises endvidere til § 22 om udleje/fremleje.
2. I § 22 stk. 2 tilføjes: Der henvises dog til § 22 stk. 5 vedrørende udleje/fremleje.
3. Som nyt § 22 stk. 5 tilføjes: Bestyrelsen kan endvidere – såfremt gentagne udlejninger eller fremlejeforhold til skiftende lejere/fremlejetagere påvises at være til gene for de øvrige beboere pålægge lejlighedsindehaveren at ophøre med udlejningsvirksomhed af den pågældende art.

Nærværende referat er alene en ekstrakt, der gengiver beslutninger. Endvidere henvises der til ejerlejlighedsforeningens vedtægter § 11 om Protokol, hvoraf fremgår følgende: ”I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning – et beslutningsreferat – om forhandlingerne på generalforsamlingen.”

144 ud af 247 ejere valgte at afgive deres stemme med et fordelingstal på 12.866 af i alt 21.647.

Ad dagsordenens pkt. 1 – Forslag om en tilføjelse til § 17, stk. 2:

Forslaget blev med
136 stemmer for, svarende til et fordelingstal på 12.132
7 stemmer imod, svarende til et fordelingstal på 611
1 blank, svarende til et fordelingstal på 123
vedtaget.

Forslag om ændring af vedtægterne i henhold til vedtægternes § 9 kræver, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer er repræsenteret/har afgivet en stemme efter fordelingstal og at beslutningen vedtages med 2/3 af de repræsenterede medlemmer/afgivne stemmer efter fordelingstal.

Da ikke mindst 2/3 af samtlige medlemmer har afgivet en stemme efter fordelingstal, men 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal, var for vedtagelse af forslaget, er forslaget foreløbigt vedtaget og kan vedtages på en kommende generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 2 – Forslag om en tilføjelse til § 22, stk. 2:

Forslaget blev med 136 stemmer for, svarende til et fordelingstal på 7 stemmer imod, svarende til et fordelingstal på 1 blank, svarende til et fordelingstal på 123 vedtaget.

Forslag om ændring af vedtægterne i henhold til vedtægternes § 9 kræver, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer er repræsenteret/har afgivet en stemme efter fordelingstal og at beslutningen vedtages med 2/3 af de repræsenterede medlemmer/afgivne stemmer efter fordelingstal.

Da ikke mindst 2/3 af samtlige medlemmer har afgivet en stemme efter fordelingstal, men 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal, var for vedtagelse af forslaget, er forslaget foreløbigt vedtaget og kan vedtages på en kommende generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 3 – Forslag om en tilføjelse til § 22, stk. 5:

Forslaget blev med 136 stemmer for, svarende til et fordelingstal på 7 stemmer imod, svarende til et fordelingstal på 1 blank, svarende til et fordelingstal på 123 vedtaget.

Forslag om ændring af vedtægterne i henhold til vedtægternes § 9 kræver, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer er repræsenteret/har afgivet en stemme efter fordelingstal og at beslutningen vedtages med 2/3 af de repræsenterede medlemmer/afgivne stemmer efter fordelingstal.

Da ikke mindst 2/3 af samtlige medlemmer har afgivet en stemme efter fordelingstal, men 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal, var for vedtagelse af forslaget, er forslaget foreløbigt vedtaget og kan vedtages på en kommende generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Referatet er underskrevet i det digitale underskriftssystem penneo.dk, af referenten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anne Demolade

Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:30093290

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-03-23 08:32:15Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>