



www.skodsborgparken.com

I N F O R M A T I O N - April 2020 - EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN SKODSBORGPARKEN I

Der har nu igen været ekstraordinær skriftlig generalforsamling i foreningen.

Reglerne herom kom ind i vedtægterne i forbindelse med vedtægtsrevisionen, og de blev første gang anvendt i forbindelse med vedtagelsen af forslaget til etablering af videodørtelefonerne.

Denne gang har de været anvendt 2 gange til vedtægtsændringerne i forbindelse med de problemer, som udlejning af lejligheder gennem Airbnb og lignende har afstedkommet i andre boligforeninger. Bestyrelsen har nu fået de nødvendige midler til at beskytte beboerne mod de forstyrrelser og den larm og uro som disse korttidslejemål kan give anledning til, hvis vi skulle blive konfronteret hermed.

Det er nu bestemt i ny § 22, stk. 5, at bestyrelsen endvidere kan pålægge lejlighedsindehaveren at ophøre med udlejningsvirksomhed af den pågældende art, såfremt gentagne udlejninger eller fremleje med skiftende lejere/fremlejetagere påvises at være til gene for de øvrige beboere.

Da det nu ikke kun er Airbnb, men der er kommet flere til, har vi i tide rustet os, hvis det også kommer til vores ejerforening.

Teknik

Parkbelysning: Vi påbegynder gravearbejdet til den nye parkbelysning tirsdag den 14. april 2020.

Garage: Bygningen af den ny garage ved nr. 64 er påbegyndt og arbejdet forventes at vare i ca. 6 uger.

Parken

Der er sket en kraftig beskæring af træer og buske i vinterens løb, samt det sædvanlige gøremål om vinteren.

Af store opgaver kan nævnes: Skrænten mellem nr. 46 og 48 med sargentæbletræer er skåret meget ned, i håbet om at vi derved kan få bugt med alt det ukrudt, bl.a. brombær, der helt havde taget overhånd. Et stort og vanskeligt arbejde flot udført af vore egne medarbejdere.

Ved stien ned i nord/øst har vi fjernet det store takskrat og plantet kirsebærlaubær træer. Det har givet lys og lethed.

”Skovhuggeren” har også været rundt i parken og beskåret en hel del, bl.a. 2 store grene på et af de fredede fyrretræer, der i stormvejr ramte huset.

Blandet

Igen i år er der blevet gjort hovedrent i alle trappeopgange og vi planlægger også en afvaskning af de hvide betonbånd i vest, der igen er meget grønne pga den milde vinter.

Der køres jævnligt alt for stærkt, især i den nordlige del. Vi opfordrer derfor til at vise hensyn og sætte farten ned.

Datoer

Det berammede beboermøde **torsdag den 30.april 2020 kl. 19.00 aflyses** pga situationen i landet p.t.

Ordinær generalforsamling: **torsdag den 22. oktober 2020 kl. 19.30.**

God Påske.

Bestyrelsen