



[www.skodsborgparken.com](http://www.skodsborgparken.com)

## **I N F O R M A T I O N - November 2020 - EJRLEJLIGHEDSFORENINGEN SKODSBORGPARKEN I**

### **Bestyrelse**

Den ordinære generalforsamling 22. oktober 2020 blev afholdt som en skriftlig generalforsamling p.g.a. covid-19. Herefter har bestyrelsen konstitueret sig således:

René Johansen, formand samt medlem af teknik-, park- og renoveringsudvalg  
Peer Dejgaard, teknikudvalg (formand)  
Bodil Brøgger, parkudvalg (formand), "Information" ansvarlig  
Jan Wiuff, renoveringsudvalg (formand) og teknikudvalg  
Mogens Dalsgaard, medlem af teknik- og renoveringsudvalg  
Thora Mikkelsen (suppleant), medlem af parkudvalg  
Hans Fisker (suppleant)

### **Aflysning**

Det er med meget stor beklagelse, at vi må aflyse det årlige julearrangement med gløgg og æbleskiver i forbindelse med tændingen af juletræet 1. søndag i advent. Juletræet kommer naturligvis og tændes, som sædvanlig, til stor glæde for os alle i julemåneden og den mørke tid.

### **Parken**

Vinteren står for døren og dermed også den årlige beskæring af træer og buske.

Beskæringen af den nord/østlige skrænt, oven for stien, blev udskudt til denne vinter. Vi er ved at undersøge, hvordan vi får beskåret hele den ufremkommelige skrænt neden for stien.

### **Teknik**

Efter at de 2 store projekter, traktorgaragen og parkbelysningen er på plads, som omtalt i tidligere informationsskrivelser, har teknikudvalget fortsat sit arbejde med gavlmuren, der vender mod syd, ved nr. 30, og de problemer der er med hensyn til fugt.

Der er foretaget indledende undersøgelser og udvalget har modtaget vores bygningsingeniørs forslag til udbedring. Denne første vurdering af muligheden for at fjerne fugt i gavlen går ud på, at efterisolere gavlen og adskille bagmur med en ny formur. Der har tidligere været betydelige fugtskader i flere lejligheder.

Problemet er, at indtrængende vand kan give fugt og skimmel i boligerne, endvidere er muren uisoleret, hvilket giver stor risiko for kondens på indersiden. Muren er uheldigt opbygget og udført med hulsten.

Murværket er i flere omgange fuget om for at tætnes, men det virker ikke og der er fortsat revner mellem sten og mørtel. Gavlmuren er bygget op på en sådan måde, at ydermuren fungerer som afstivning for den bærende indermur. Bygningerne er udført i begyndelsen af 1960'erne med den tids byggeskik.

Der skal foretages en efterisolering af gavlen. Det skal forinden sikres, at murede bindere ved etagedæk er i orden. Desuden skal der udføres separate punktfundamenter, efter at der er foretaget geotekniske undersøgelser for at fastlægge grundens beskaffenhed. Herefter kan det endelige udbudsmateriale udsendes til flere entreprenører. Tidsmæssigt håber vi, at arbejdet kan blive udført til foråret.

### **Blandet**

Husordenen under punktet Pejs, har fået en tilføjelse: **Medlemmerne er i henhold til vedtægternes § 19 forpligtede til at sørge for og bekoste vedligeholdelse, reparation og udskiftning af spjæld i den udstrækning dette er nødvendigt.**

### **Parkering**

I lighed med tidligere henstillinger om korrekt parkering på vores sparsomme parkeringsarealer skal bestyrelsen endnu engang opfordre til fornøden omtanke, når bilerne parkeres i Skodsborgparken. **Udvis "samfundssind" når du parkerer!** Det vil sige, at din bil skal parkeres **midt mellem de to hvide streger** optegnet vinkelret på kantstenen og ikke ovenpå stregerne. Herved bliver der lettere adgang til nabokøretøjet og vi får reduceret antallet af "Bilkabuler".

Og igen, igen. Hvis der i aften / nattetimerne ikke er ledige P-pladser, kan der undtagelsesvis parkeres foran indgangspartierne og ikke på gangfliserne (selvsagt ikke foran garagerne), såfremt køretøjet straks flyttes efterfølgende morgen, når der igen er ledig P-plads.

### **Datoer**

Ordinær generalforsamling: **torsdag den 21. oktober 2021 kl. 19.30.**

**Med ønsket om en *Glædelig Jul og et Godt Nytår.***

**Bestyrelsen**