

## INFORMATION MARTS 2022

### EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN SKODSBORGPARKEN I

Med hensyn til de 2 store projekter som bestyrelsen har arbejdet med på det seneste er situationen nu således:

#### 1. Gavlene i vores bebyggelse.

Alle har jo nok fulgt reparationen af gavlene i nr. 30 og 28 udført i nævnte orden. Dette var, hvad der kunne nåes inden vinterens komme. Gavlene er færdige bortset fra enkelte småting. Når foråret kommer fortsættes der med gavl 48 og 46 og 64. Gavl 48 er projektmæssig meget lig gavlene i 30 og 28, mens gavl 46 er et på mange måder nyt projekt. Ligeså gavl 64.

Vi afventer projekterne fra ingeniørerne, ligesom vi afventer en rapport over delgavlene, der dog ikke rummer fare for sammenstyrning som helgavlene.

Med hensyn til økonomien for helgavlene ser ingeniørernes vurdering ud til nogenlunde at holde.

I runde tal ser det sådan ud efter udførelsen af gavl 30 og 28:

Oprindelig indskudt på "gavlkontoen"	3.000.000,-kr
Indbetalt af ejerne via de månedlige ekstrabetalinger	ca. 1.450.000,- kr
I alt til rådighed medio marts 2022	ca. 4.450.000,- kr
Disponeret til dato	ca. 3.100.000,- kr
Til rest ultimo marts	ca. 1.350.000,- kr

Der er enighed om, at der generelt er udført pænt murerarbejde, men der er stadig diskussion om en række aftalesedler, hvorfor ingeniøren har bedt om at vi tilbageholder kr. 115.000,- overfor entreprenøren.

Den sidste gavl (64 eller 46) kommer måske først til næste sommer og det er som nævnt på mange måder nye projekter, som vi afventer fra ingeniørerne.

#### 2. Den nye ejerlejlighedslov.

De nye vedtægter blev foreløbig vedtaget på den ordinære generalforsamling 21. oktober 2021 og endelig vedtaget på skriftlig ekstraordinær generalforsamling den 15. december 2021.

Ny husorden blev endeligt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21. oktober 2021.

Begge dokumenter er nu lagt på ejerforeningens hjemmeside.

Administrationen arbejder nu med tinglysning af vedtægterne.

### 3. Ladestandere til elbiler.

Der arbejdes med flere forskellige muligheder.

En løsning, hvor der indgås aftale med Clever har der været afholdt møde om. Problemet er imidlertid, at det er ejerforeningen, der betaler strømmen overfor el-leverandøren, og at Clever kun refunderer en del af denne udgift.

Der har også været afholdt møde med EC Drive, hvor udgifterne ikke pålægges ejerforeningen men de ejere, der benytter elladestanderne. Løsningen er dyrere p.g.a. at der bl.a. skal betales for benyttelse af ladestander.

4. Varmeudvalget arbejder med motivationsafgiften for 2022 og på at nå frem til en endelig fordeling mellem SKP I og SKP II.

5. På de første bestyrelsesmøder i det nye år efter ordinær generalforsamling har bestyrelsen valgt Hans Fisker som formand for parkudvalget og Nicolai Beck til at tage sig af hjemmesiden m.v. Nicolai er også indtrådt i varmeudvalget.

6. Vi har desværre måttet opsige Torben og har i stedet ansat Rene Holtz i den ledige stilling som ejendomsassistent. Mange kender nok Rene fra de mange år han har udført murerarbejde for os.

Vi opfordrer i øvrigt ejerne til at aflevere vaskekort til ejendomsinspektøren ( evt. i de små bakker i vaskerierne), da kortene ikke kan købes mere. Vi arbejder i øvrigt på en løsning mere generelt med maskinerne den dag reservedele ikke kan fås mere. Maskinerne er ca. 20 år.

Endelig fjerner vi gerne gamle cykler, som man ikke bruger mere. Man skal blot rette henvendelse til ejendomsinspektøren herom.

**BESTYRELSEN**