



EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN SKODSBORGPARKEN I

INFORMATION JUNI 2023

Parkeringskælderen

Den nedsatte arbejdsgruppe informerede på et møde den 20. juni alle interesserede om status i parkeringskælderprojektet.

Arbejdsgruppen gennemgik en løsningsmodel der indebærer at ejerforeningen køber parkeringskælderen.

På mødet gennemgik arbejdsgruppen også økonomien i modellen. Vi kan allerede på nuværende tidspunkt oplyse at denne model/løsning ikke vil påvirke fællesudgifterne eller indebære andre indbetalinger for den enkelte ejer til ejerforeningen.

De nuværende lejere af en plads i p-kælderen vil fortsat kunne leje en parkeringsplads, men af ejerforeningen - og ikke af Honore Fonden.

Arbejdsgruppen vil arbejde videre med sit forslag således at dette kan forelægges i detaljer og til afstemning på en formentlig ekstraordinær generalforsamling.

Energisituationen

I forbindelse med Holte Fjernvarme's (HF) generalforsamling i maj blev det besluttet at fusionere HF med Norfors (dvs Nordforbrænding), som således vil være den fortsættende virksomhed. Ved en ekstraordinær generalforsamling i HF 12. juni blev beslutningen endeligt taget som betyder at HF ikke eksisterer efter 1. juli 2023. Alle forsyningsopgaver såvel som indgåede aftaler fortsætter derefter i regi af Norfors.

På grund af udrulning af yderligere fjernvarme i Rudersdal (Nærum og Skodsborg) i de kommende år vil der blive et øget behov for at den bestående varmecentral i nr. 64 kan aktiveres til varmeleverancer til hele Skodsborg området. Derfor kan skorstenen ikke undværes og kan forventes i brug helt til 2035, hvor det i hvert fald forventes at den nuværende varmecentral bliver udrustet med 2-3 varmepumpeanlæg til at varetage den samlede varmeforsyning i Skodsborgområdet

Fjernelse af den murede skorsten er nødvendig af hensyn til facedeforstærkningsprojektet og vil betyde at der i stedet skal etableres stålrørsskorstene til hver af de tre gasfyrede kedler i Skodsborgparken varmecentral. Der planlægges med at skorsten nedrives i maj måned 2024 og at der etableres nye stålskorstene til ibrugtagning for varmeåret 2024/2025.

Parken

Vi har nu tilendebragt forårsbeskæringerne, der er vellykkede, hvilket har medført at flere beboere nu ønsker en yderligere beskæring, og det tager vi stilling til under vores efterårsvandring d. 11/9.

Vi er i fuld gang med at male/reparere alle gelændere og bænke lige som den lille låge til strandgrunden bliver istandsat.

Møl i kælderen

I blok A blev der igen for nylig konstateret alt for mange møl i kælderen. I Skodsborgparken er det et generelt problem i alle blokkene og ingen er interesserede i at få ødelagt tøj eller andet af møl. Ved gennemgang viste det sig at møllene havde "rede" i nogle gamle gulvtæpper, der samtidig havde fået noget fugt. Alle beboere bedes om at gennemgå egne kælderrum for at afklare om møllene skulle have spredt sig. Opmærksomheden henledes især på tøj og andre tekstilgenstande der kan være hjemsted for møl.

Kontakt til bestyrelsen

Der kan fra tid til anden være et behov for kontakt til bestyrelsen. Det opnås lettest ved at skrive mail til Ejendomskontoret, eller ved at ringe til ejendomsinspektøren Søren Fritzboeger, som vil videreformidle ønsket om kontakt:

Mail: skodsborgparken@mail.dk

Telefon: 4580 1761, telefontid mellem 10.00 og 11.00