



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

E/F SKODSBORGPARKEN I

ÅRSREGNSKAB

2022/23

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|-------------------------------------------------|-------|
| Foreningsoplysninger | |
| Foreningsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Bestyrelsespåtegning..... | 3 |
| Administratørerklæring..... | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4 |
| Årsregnskab 1. juli - 30. juni | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6-7 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-13 |

FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Foreningen | Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I Skodsborgparken 22 - 64 2942 Skodsborg |
| | CVR-nr.: 82 11 82 17 Stiftet: 1. oktober 1977 Hjemsted: Rudersdal kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Peer Dejgaard Jan Wiuff Nicolai Bech Svend-Aage Betak Anskjær Thora Mikkelsen |
| Administrator | Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S Store Kongensgade 24 B 1264 København K |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund |
| Pengeinstitut | Danske Bank Lersø Parkallé 100 2100 København Ø |

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022/23 for E/F Skodsborgparken I.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 12. oktober 2023

Bestyrelse:

Peer Dejgaard

Jan Wiuff

Nicolai Bech

Svend-Aage Betak Anskjær

Thora Mikkelsen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i E/F Skodsborgparken I skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022/23. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023.

København, den 12. oktober 2023

Administrator:

Michael Tarding
Sven Westergaards
Ejendomsadministration A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Ejerforeningen har medtaget budgettal sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 6 og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for E/F Skodsborgparken I for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Fællesbidrag, lejeindtægter og vaskeriindtægter medtages i forhold til den periode som posterne vedrører.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-------------------|----------|-----------|
| Traktor m.m. | 10 år | 0 |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Egenkapital indeholder akkumuleret overført overskud jf. generalforsamlingsbeslutning.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indeholder reservationer til fremtidig vedligeholdelse.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | Regnskab 2022/23 kr. | Regnskab 2021/22 kr. | (ej revideret) Budget 2022/23 kr. |
|---------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| Fællesbidrag..... | | 6.725.943 | 6.725.762 | 6.726.000 |
| Lejeindtægt, varmecentral..... | | 64.181 | 59.051 | 90.000 |
| Andre indtægter..... | 1 | 120.608 | 139.728 | 90.000 |
| INDTÆGTER I ALT..... | | 6.910.732 | 6.924.541 | 6.906.000 |
| | | | | |
| Driftsudgifter..... | 2 | -1.951.777 | -1.967.097 | -1.994.000 |
| Renholdelse..... | 3 | -2.175.291 | -1.959.416 | -2.120.000 |
| Administrationsomkostninger..... | 4 | -573.090 | -534.430 | -611.800 |
| Vedligeholdelse..... | 5 | -1.756.845 | -1.087.530 | -1.903.140 |
| P-kælder..... | | -22.168 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, driftsmidler..... | | -72.062 | -72.062 | -72.060 |
| UDGIFTER I ALT..... | | 6.551.233 | 5.620.535 | 6.701.000 |
| | | | | |
| RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT..... | | 359.499 | 1.304.006 | 205.000 |
| | | | | |
| Finansielle indtægter..... | | 0 | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger..... | | -96.253 | -112.268 | -205.000 |
| | | | | |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 263.246 | 1.191.738 | 0 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Traktor mv..... | 6 | 564.099 | 636.161 |
| Gavlprojekt..... | 6 | 312.651 | 1.107.660 |
| Materielle anlægsaktiver..... | | 876.750 | 1.743.821 |
| Tilgodehavende ejere, tilslutning til fjernvarme..... | | 239.045 | 301.593 |
| Mellemregning Skodsborgparken II..... | | 13.567 | 77.551 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 443.957 | 167.374 |
| Varmeregnskab..... | | 527.397 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 63.392 | 51.624 |
| Tilgodehavender..... | | 1.287.358 | 598.142 |
| Kassebeholdning..... | | 3.025 | 1.857 |
| Indestående i pengeinstitutter..... | | 5.327.060 | 5.316.634 |
| Likvide beholdninger..... | | 5.330.085 | 5.318.491 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 6.617.443 | 5.916.633 |
| AKTIVER..... | | 7.494.193 | 7.660.454 |
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL..... | 7 | 2.420.627 | 1.228.889 |
| Hensættelse til vedligeholdelse(Gavlprojekt)..... | | 3.000.000 | 3.000.000 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Gæld vedrørende fjernvarmetilslutning..... | | 239.045 | 301.593 |
| Deposita..... | | 125.320 | 145.129 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | | 364.365 | 446.722 |
| Mellemregning med ejere, årets resultat..... | | 263.246 | 1.191.738 |
| Forudbetalinger, nuboende ejere..... | | 94.202 | 126.380 |
| Varmeregnskab..... | | 0 | 503.961 |
| Skyldige omkostninger..... | 8 | 1.351.572 | 1.162.764 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 181 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.709.201 | 2.984.843 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.073.566 | 3.431.565 |
| PASSIVER..... | | 7.494.193 | 7.660.454 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

NOTER

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. | Note |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Andre indtægter | | | 1 |
| Kælderleje..... | 30.200 | 28.100 | |
| Vaskeriindtægter..... | 82.050 | 91.050 | |
| Andre indtægter..... | 8.358 | 20.578 | |
| | 120.608 | 139.728 | |
| Driftsudgifter | | | 2 |
| Ejendomsforsikring..... | 323.001 | 307.166 | |
| Renovation..... | 23.534 | 3.463 | |
| Elevatortelefon..... | 49.324 | 50.348 | |
| Vandafgift..... | 687.845 | 781.108 | |
| Varme fællesområder, herunder opgange og tørrerum..... | 56.570 | 42.555 | |
| Elektricitet..... | 558.509 | 542.121 | |
| Forsikringer og ejendomsskat..... | 8.989 | 7.929 | |
| Lovpligtig elevatoreftersyn og alarmovervågning..... | 206.613 | 195.750 | |
| Skorstensfejer..... | 37.392 | 36.657 | |
| | 1.951.777 | 1.967.097 | |
| Renholdelse | | | 3 |
| Løn og pension, viceværter..... | 1.495.199 | 1.441.199 | |
| Sociale omkostninger og kørselsgodtgørelse..... | 32.472 | 30.185 | |
| Arbejdstøj..... | 10.874 | 14.170 | |
| Rengøringsartikler..... | 20.314 | 14.919 | |
| Kloakrensning..... | 16.333 | 0 | |
| Skadedyrbekæmpelse..... | 19.259 | 23.979 | |
| Bortkørsel af affald..... | 7.555 | 0 | |
| Lønsumsafgift..... | 94.604 | 91.309 | |
| Snerydning..... | 2.319 | 0 | |
| Regulering feriepengeforpligtelse..... | -24.520 | -10.866 | |
| Telefon, vicevært..... | 7.279 | 13.231 | |
| Gebyr dataløn..... | 3.352 | 6.697 | |
| Haveanlæg..... | 370.946 | 197.086 | |
| Måtteleje..... | 108.920 | 102.086 | |
| Viceværterkontor..... | 10.385 | 35.421 | |
| | 2.175.291 | 1.959.416 | |

NOTER

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. | Note |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Administrationsomkostninger | | | 4 |
| Revision..... | 42.000 | 41.500 | |
| Ekstra rådgivning revisor..... | 0 | 15.625 | |
| Administration..... | 306.779 | 293.850 | |
| Bestyrelsesweb..... | 3.000 | 3.000 | |
| Forbrugsregnskaber..... | 59.230 | 59.545 | |
| Internetopkobling..... | 5.046 | 5.124 | |
| Kontorartikler m.v..... | 27.069 | 13.133 | |
| Beboerlokale..... | 0 | 11.461 | |
| Porto/gebyrer/stempel..... | 40.704 | 35.122 | |
| Repræsentation, gaver og blomster..... | 906 | 0 | |
| Generalforsamlinger og møder..... | 44.167 | 24.557 | |
| Bestyrelsesgodtgørelse..... | 19.750 | 27.650 | |
| Advokat..... | 11.750 | 0 | |
| Fælleslokaler og aktiviteter..... | 2.020 | 0 | |
| Medarbejderarrangement..... | 10.669 | 3.863 | |
| | 573.090 | 534.430 | |
| Vedligeholdelse | | | 5 |
| Blikkenslager..... | 184.983 | 210.781 | |
| Reparation elevatorer..... | 534.683 | 131.282 | |
| Tømrer og snedker..... | 34.024 | 14.095 | |
| Elektriker..... | 58.361 | 101.854 | |
| Maler..... | 5.769 | 7.340 | |
| Centralvarmeanlæg..... | 78.535 | 85.719 | |
| Låseservice..... | 108.045 | 51.119 | |
| Kloakarbejde..... | 31.377 | 25.337 | |
| Murer..... | 60.017 | 30.584 | |
| Gårdanlæg/maskiner/redskaber..... | 22.826 | 11.071 | |
| Værktøj og inventar..... | 25.596 | 8.574 | |
| Isolering rør og endegavle..... | 12.138 | 0 | |
| Reparation porttelefon..... | 57.464 | 31.599 | |
| Vejvedligeholdelse..... | 1.930 | 0 | |
| Ventilationsanlæg..... | 161.264 | 0 | |
| Renovering gavl/altan..... | 153.631 | 41.525 | |
| Havemaskine..... | 6.059 | 0 | |
| Afrens og maling af facader..... | 40.665 | 0 | |
| Arbejder efter vandskade..... | 14.850 | 13.676 | |
| Reparation vaskemaskine/tørretumbler..... | 34.437 | 33.087 | |
| Forsikring af maskinpark..... | 15.507 | 18.384 | |
| Faldstammer og stigestrenge..... | 87.475 | 16.596 | |
| Selvrisiko..... | 27.209 | 42.500 | |
| Gavlrenovering..... | 0 | 212.407 | |
| | 1.756.845 | 1.087.530 | |

NOTER

| | | | Note |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------|
| Materielle anlægsaktiver | | | 6 |
| | | Gavlprojekt Traktor mv. | |
| Kostpris 1. juli 2022..... | | 3.440.910 720.629 | |
| Tilgang, afholdte udgifter..... | | 2.705.007 0 | |
| Indbetalinger..... | | -5.833.266 0 | |
| Kostpris 30. juni 2023..... | | 312.651 720.629 | |
| Afskrivninger 1. juli 2022..... | | 0 84.468 | |
| Årets afskrivninger..... | | 0 72.062 | |
| Afskrivninger 30. juni 2023..... | | 0 156.530 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023..... | | 312.651 564.099 | |
| Budget, afholdte udgifter og finansiering af gavlprojektet: | | | |
| | Budget | Udgifter Afholdt dd. | Rest |
| Gavl 28+30 | 4.000.000 | 3.803.872 | 196.128 |
| Gavl 48 | 2.500.000 | 2.643.590 | -143.590 |
| Gavl 64+46 | 3.500.000 | 107.261 | 3.392.739 |
| I alt | 10.000.000 | 6.554.723 | 3.445.277 |
| Finansiering | | | |
| Driftskontoen | 3.000.000 | 721.457 | 2.278.543 |
| Vedtaget indbetaling | 7.000.000 | 5.833.266 | 1.166.734 |
| I alt | 10.000.000 | 6.554.723 | 3.445.277 |
| | | | 2023 |
| | | | kr. |
| | | | 2022 |
| | | | kr. |
| Egenkapital | | | 7 |
| Egenkapital primo..... | | 1.228.889 | 2.250.891 |
| Overført sidste års resultat..... | | 1.191.738 | 1.358.278 |
| Overført egenkapital til gavlprojekt..... | | 0 | -2.380.280 |
| | | 2.420.627 | 1.228.889 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Skyldige omkostninger | | | 8 |
| Diverse omkostningskreditorer..... | 9.166 | 0 | |
| Holte Fjernvarme..... | 531.982 | 316.387 | |
| Feriepengeforpligtelse..... | 89.651 | 114.171 | |
| Elektricitet og vand..... | 35.814 | 0 | |
| Ørsted..... | 0 | 99.196 | |
| A-skat, AM-bidrag og ATP..... | 58.418 | 56.856 | |
| Skyldig revision..... | 42.000 | 41.500 | |
| Skat - indberetning af lønsum..... | 24.495 | 24.179 | |
| Kemp & Lauritzen..... | 53.767 | 83.539 | |
| Dataløn..... | 4.519 | 547 | |
| Kloakmanden ApS..... | 12.250 | 0 | |
| SWE..... | 0 | 4.500 | |
| Diverse kreditorer..... | 2.129 | 61.802 | |
| Havdrup Maskinforretning A/S..... | 5.251 | 0 | |
| Murermester Lars Bjørnstad..... | 43.776 | 0 | |
| Papirladen..... | 1.855 | 0 | |
| Lomax..... | 1.418 | 0 | |
| Torkil Laursen..... | 421.481 | 250.983 | |
| Textilia Group A/S..... | 13.600 | 0 | |
| Entreprenør Gustav Nielsen..... | 0 | 109.104 | |
| | 1.351.572 | 1.162.764 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 9 |
| Til sikkerhed for medlemmernes bidrag udsteder hvert medlem et ejerpantebrev. | | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend-Aage Betack Anskjær

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Skodsborgparken I

Serienummer: 3b755139-9df4-4c98-aa81-4b0704a2f10d

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-12-06 09:34:14 UTC



Peer Dejgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Skodsborgparken I

Serienummer: c545273a-8694-4c96-a54c-af28ec6dbd91

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-12-06 10:08:56 UTC



Jan Stokvad Wiuff

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Skodsborgparken I

Serienummer: ec359267-0501-4e3d-a213-012e1aafabad

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-12-06 11:58:39 UTC



Michael Tarding

Administrator

På vegne af: SWE

Serienummer: 1f6d8b3f-ecf1-415c-b65c-8567abfa02b5

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-12-06 13:19:55 UTC



Nicolai Bech

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Skodsborgparken I

Serienummer: 101403e4-bde0-4805-82ee-10e12b020c84

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-12-08 10:31:16 UTC



Thora Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Skodsborgparken I

Serienummer: 91c2b143-95ca-4220-9c82-2a0e295f7f8e

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-12-12 10:09:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: BC3J3-EUFOC-HM3CC-UETIF2-LO8XM-BSDKO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Norlander Buch

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-12-12 11:08:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**