

OMDELES

Til medlemmerne i
Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I
2942 Skodsborg

København, den 5. oktober 2021
Ejd.nr. 2-298

INDKALDELSE til ordinær generalforsamling

På vegne af bestyrelsen har jeg hermed fornøjelsen af at indkalde medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I til ordinær generalforsamling, der afholdes:

**torsdag den 21. oktober 2021 kl. 18.30 (forventet afslutning kl. 22.00)
på Kurhotel Skodsborg, Skodsborg Strandvej 139, mødelokale The View**

(Der er bestilt vand og kaffe til deltagere under generalforsamlingen og vin til efter generalforsamlingen).

Generalforsamlingen har følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af den enkelte ejers årlige bidrag.
5. Forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad dagsordenens punkt 2

Bestyrelsens beretning er vedlagt.

Ad dagsordenens punkt 3

Årsrapport for 2020/2021 er vedlagt.

Ad dagsordenens punkt 4

Driftsbudget for 2021/2022 er vedlagt.

Ad dagsordenens punkt 5

Forslag 1 fra bestyrelsen om ekstraopkrævning til sikring og isolering af de 5 fritstående gavle i ejerforeningen - se vedlagte notat om gavlkontoen.

Forslag 2 fra bestyrelsen om nye vedtægter – se vedlagte.

Forslag 3 fra bestyrelsen om ny husorden – se vedlagte.

Forslag 4 fra Kirsten Nielsen og Jørn Jørs Pedersen – se vedlagte.

Ad dagsordenens punkt 6 og 7

Bestyrelsen er i dag som følger:

René Johansen	Formand	Modtager genvalg
Peer Dejgaard	Bestyrelsesmedlem	Modtager genvalg
Bodil Brøgger	Bestyrelsesmedlem	Modtager genvalg
Jan Wiuff	Bestyrelsesmedlem	Modtager genvalg
Ledig post	Bestyrelsesmedlem	Modtager genvalg
Thora Mikkelsen	Suppleant	Modtager genvalg
Hans Fisker	Suppleant	Modtager ikke genvalg

Hans Fisker stiller op til posten som bestyrelsesmedlem.

Nicolai Bech stiller op til posten som suppleant.

Her er en kort beskrivelse af kandidaten:

Nicolai Bech. 72-årig civilingeniør (kemi) med mange års erfaring indenfor kraftværkssektoren. Gift med Trine. Nicolai Bech og hans hustru har begge boet i Søllerød/Rudersdal i godt 50 år i forskellige boliger. I dag driver Nicolai Bech en lille rådgivende ingeniørvirksomhed, der er aktiv inden for genanvendelse af industrielle biprodukter.

Ad dagsordenens punkt 8

BDO Statsautoriseret revisionselskab modtager genvalg

Såfremt De er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan den vedlagte fuldmagt benyttes i overensstemmelse med vedtægternes § 9, stk. 5:

”Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt. Bortset fra den ved ejerlejlighedsforeningen stiftelse værende ejer eller hans successorer, der måtte overtage den resterende del af ejerlejlighederne, kan fuldmagt dog kun gives til den pågældendes advokat eller en anden ejerlejlighedsejer og i så fald kan en befuldmægtiget højst stemme i henhold til 2 fuldmagter.”

Opmærksomheden henledes endvidere på vedtægternes § 8, stk. 8, 1. pkt.:

”Ethvert medlem og dettes ægtefælle/registrerede partner har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.”

På bestyrelsens vegne

Anne Demolade
Cand. jur.

Bilag:

- Fuldmagt
- Bestyrelsens beretning
- Årsrapport for 2020/2021
- Driftsbudget for 2021/2022
- Bestyrelsens forslag om isolering af gavle
- Bestyrelsens forslag om nye vedtægter
- Bestyrelsens forslag om ny husorden
- Forslag fra Kirsten Nielsen og Jørn Jørs Pedersen