

OMDELES

Til medlemmerne i
Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I
2942 Skodsborg

København, den 27. februar 2017
Ejd.nr. 2-298

INDKALDELSE til ekstraordinær ”skriftlig” generalforsamling (anmodning om stemmeafgivelse)

På vegne af bestyrelsen har jeg hermed fornøjelsen af at indkalde medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I til ekstraordinær ”skriftlig” generalforsamling (anmodning om stemmeafgivelse), jf. vedtægternes § 8, stk. 9, der bestemmer følgende:

Bestyrelsen kan beslutte, at en generalforsamling ikke skal afholdes fysisk. [...] I stedet kan afstemningen om forslaget ske ved, at medlemmerne afgiver brevstemme ved afstemning på papir, ved e-mail eller ved digital afstemning via internettet. Bestyrelsen eller administrator skal sende eller omdele en anmodning til medlemmerne om at afgive stemme. Anmodningen skal indeholde beskrivelse af, hvad der stemmes om, hvordan afstemningen foregår, og hvornår afstemningen slutter. Anmodningen skal sendes eller omdeles med angivelse af mindst 1 uges frist til at afgive stemme. Resultatet af afstemningen sendes eller omdeles til medlemmerne senest 1 uge efter afstemningens afslutning. [...]

Generalforsamlingen har følgende:

DAGSORDEN:

1. Forslag fra bestyrelsen vedrørende etablering af video-dørtelefoner.

Vedrørende dagsordenens pkt. 1

På foreningens generalforsamlinger og beboermøder i 2015 og 2016 er spørgsmål og forslag vedrørende etablering af video-dørtelefoner blevet behandlet, og på alle møder har der været en positiv holdning til at iværksætte projektet.

Bestyrelsen har derfor valgt at afholde en ekstraordinær ”skriftlig” generalforsamling, jf. vedtægternes § 8, stk. 9 for endelig vedtagelse dens forslag om etablering af video-dørtelefonerne. På vedlagte bilag fremgår nærmere beskrivelse af bestyrelsens forslag herom.

De **anmodes** hermed venligst om at **afgive Deres stemme** til det vedlagte forslag.

Deres stemme afgives ved, at De udfylder den med indkaldelsen udsendte **stemmeseddel**, og enten fysisk afleverer den i postkassen på foreningens Ejendoms kontor, Skodsborgparken 64, st., eller sender den elektronisk pr. e-mail til foreningens Ejendoms kontor skodsborgparken@mail.dk.

Afstemningen slutter **tirsdag, den 7. marts 2017, kl. 16.00.**

Herefter vil stemmerne blive optalt, og resultatet af afstemningen vil blive omdelt til ejerne senest den tirsdag den 14. marts 2017, kl. 16.00.

På bestyrelsens vegne

Rikke Pedersen
Ejendomsadministrator

Bilag:
Bestyrelsens forslag vedrørende etablering af video-dørtelefoner.

Bestyrelsens forslag til etablering af videodørtelefoner

Som der har været talt om på generalforsamlinger og beboermøder i de seneste år, er det bestyrelsens plan at etablere videodørtelefonanlæg i indgangspartierne, opgangene og lejlighederne.

Dels er vores gamle dørtelefoner nedslidte og bekostelige at reparere, dels sikrer de tidssvarende videodørtelefoner, at man fremover uden besvær kan overholde husordenens bestemmelser om, at man kun må åbne opgangsdøren for kendte personer.

Det er klart, at når man kan se personen/personerne ved indgangspartiet, er det noget andet end, at man blot hører en stemme, der ringer på alle lejlighederne og siger f.eks. "avisen".

De forskellige leverandører, vi har konsulteret, har alle anbefalet samme type videodørtelefon.

Efter omfattende undersøgelser med hensyn til kabelføringen har vi måttet konkludere, at det ikke er muligt at trække kabler i elevatorskakterne på grund af nyindførte EU-regler, der meget klart forbyder kabeltræk her.

Prisen for leverancen er landet på ca. 1.4 mill. kr., og som det måske erindres, har foreningen selv afsat de 900.000,- kr., hvorfor der kun i alt skal ekstraopkræves 500.000,- kr. fra medlemmerne efter fordelingstal. Der er tale om en éngangsopkrævning, der vil finde sted pr. 1.6.2017.

Vi tager et par beregningseksempler på éngangsopkrævningen:

En lejlighed på 73 kvm skal éngangsindbetale ca. 1.700,- kr.

En lejlighed på 102 kvm skal éngangsindbetale ca. 2.400,- kr.

Arbejdet søges udført før sommerferien, hvis vore leverandører kan skaffe materialer, delkomponenter m.v.

De vil blive adviseret gennem vores ejendomsinspektør i god tid med hensyn til adgang til lejlighederne. Er man bortrejst bedes man aflevere nøgler til vores ejendomsinspektør, i det omfang, vores ejendomsinspektør ikke allerede har nøglen i boksen.

Placeringen af dørtelefonen vil uændret være ved siden af døren som nu.

Endelig kan det oplyses, at man mod betaling af 1.987,- kr. kan købe en trådløs klokke. Den kan anvendes f.eks. i køkkenet, på altan eller terrasse.

Kabelbakker og ledninger vil blive placeret så skjult som muligt i opgangene.